



CAMEROON HOTELS CORPORATION - S.A.

CHC

S.A. AU CAPITAL DE 22 308 580 000 DE FCFA

SIEGE SOCIAL YAOUNDE - CAMEROUN

B.P.: 11110.R.C.YAOUNDE K 80.N° STATISTIQUE : 1928 801 C

## AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

N° 12/AAMI/CHC S.A./DG p.i/DG/DJC/APPRO/2024 DU 17 SEP 2024

### POUR LA PREQUALIFICATION DES CABINETS D'ETUDES EN VUE DU RECRUTEMENT D'UNE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LE PROJET DE RENOVATION DE L'HOTEL HILTON ET DE SON BATIMENT ANNEXE

FINANCEMENT : BUDGET CHC S.A.,

EXERCICE : 2024

#### I. CONTEXTE ET JUSTIFICATION

La Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. est une société anonyme issue d'un partenariat public-privé au capital social de 22 308 580 000 FCFA. Elle a pour objet entre autres, la réalisation des études architecturales et techniques de faisabilité financière et marketing en vue de la construction au Cameroun d'hôtels de classe internationale ; la construction, l'acquisition, la gestion, la prise de bail, la location des hôtels et relais d'hébergement, des restaurants et l'exploitation de tous établissements ou autres infrastructures de tourisme et de loisirs ayant le même objet social.

Afin d'assurer le respect des standards de la Chaîne Hilton Worldwide et de répondre aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante, la CHC S.A. envisage de transformer son Centre Commercial et de rénover l'hôtel Hilton de Yaoundé.

A ce titre, les prestations se présentent ainsi qu'il suit :

#### 1. Etudes architecturales et techniques de la rénovation du Centre Commercial :

- 1) Réaliser les Etudes d'Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- 2) Réaliser les Etudes d'Avant-Projet Détaillé (APD) ;
- 3) Produire l'étude de détail du Projet et le Dossier de Consultation (DCE) ;
- 4) Gérer le processus de recrutement des différents opérateurs.

**2. Suivi de l'exécution des travaux de rénovation du Hilton et du Centre commercial :**

- 5) Assistance à la contractualisation des marchés des travaux ;
- 6) Direction de l'exécution des travaux ;
- 7) Ordonnancement, pilotage et coordination des chantiers ;
- 8) Assistance aux opérations de réception des travaux.

**II. OBJECTIF DE L'AAMI**

Le présent Avis d'Appel à manifestation d'intérêt a pour objectif de présélectionner un cabinet d'études spécialisé dans le domaine des études architecturales et techniques, du suivi des travaux des bâtiments d'envergure (ERP et IGH), particulièrement des Hotels d'au moins 4 étoiles, devant réaliser des prestations de maîtrise d'œuvre de suivi pour les travaux du Hilton et de maîtrise d'œuvre complète pour les travaux du centre commercial.

**III. PARTICIPATION**

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt est ouverte aux Cabinets ou Bureaux d'études nationaux et/ou internationaux jouissant d'une expérience avérée pour des prestations similaires, notamment dans les projets des travaux des bâtiments d'envergure.

**IV. COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

Le dossier de candidature relatif au présent Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt comprend :

**III.1. Un dossier administratif**

Sous peine de rejet, le dossier administratif comprend les pièces ci-après, produites en copies certifiées conformes, datant de moins de trois (03) mois :

1. Une déclaration de manifestation d'intérêt faisant apparaître : la raison sociale de l'entreprise, l'adresse du siège social et les pouvoirs délégués au signataire le cas échéant ;
2. un registre de commerce ou statuts du soumissionnaire (en copie certifiée) ;
3. Un certificat de non-faillite ou tout autre document équivalent ;
4. Une attestation de conformité fiscale ou tout document pouvant justifier de la régularité de sa situation fiscale dans son pays ;
5. Le plan de localisation ou tout autre document équivalent ;
6. Un certificat de non exclusion des marchés publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) pour les soumissionnaires nationaux;
7. Une attestation pour soumission CNPS en cours de validité et portant la mention et les références de l'Avis d'Appel à Manifestation d'intérêt pour les soumissionnaires nationaux;
8. L'Accord de groupement (le cas échéant) ;
9. Le pouvoir de signature (le cas échéant).

### **III.2. Un dossier technique**

Le dossier technique comprend :

- Une présentation générale de la structure de trois (03) pages maximums ;
- Une note de trois (03) pages maximums, du candidat sur la compréhension de la mission et de la méthodologie sommaire du travail à faire ;
- Les références de la structure et du personnel en charge sur des prestations similaires ou connexes ;

**NB :** Tous les documents émis par le candidat devront être datés, signés et porter un cachet.

## **V. DEPOT DES DOSSIERS**

Les dossiers de candidature, rédigés en français ou en anglais devront être constitués en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, sous pli fermé et scellé ne comprenant ni cachet, ni indication sur l'identité du candidat, puis déposés contre décharge et enregistrement au Service des Approvisionnements, 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble siège de la CHC S.A, sis au Centre Commercial de la CHC S.A, connexe au Hilton - Boulevard du 20 mai à Yaoundé, au plus tard le 17 OCT 2024 à 16 heures (heure locale) et devront porter la mention suivante :

**<< AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET**

**N° 02/AAMI/CHC S.A/DG p.i/DO/DJC/APPRO 2024 DU 17 SEPT 2024**

**POUR LA PREQUALIFICATION DES CABINETS D'ETUDES EN VUE DU  
RECRUTEMENT D'UNE MAITRISE D'OEUVRE POUR LES PROJETS DES TRAVAUX  
DU HILTON HOTEL ET DE SON BATIMENT ANNEXE**

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE D'OUVERTURE DES PLIS>>**

Toute offre non produite en cinq (05) exemplaires dont une (01) original et quatre (04) copies et non conforme aux prescriptions du présent Appel à Manifestation sera déclarée irrecevable.

## **VI. CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES**

Les candidatures seront évaluées sur 100 points sur la base des critères ci-dessous :

### **V.1. Les critères éliminatoires :**

- Être sous le coup d'une suspension, d'une interdiction, d'une exclusion ou d'une liquidation des biens ;
- Ne pas être à jour vis-à-vis de l'administration fiscale de son pays ;
- Non validation d'au moins 80 points sur 100 ;
- Pièces administratives falsifiées ou non conformes.

**NB : Le non-respect d'un des critères ci-dessus entraîne le rejet automatique de l'offre.**

## V.2. Les critères essentiels :

L'évaluation de la qualité des dossiers techniques sera faite sur 100 points sur la base des critères ci-dessous :

1. Présentation de l'offre	Points
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lisibilité des documents 1pt</li> <li>- Reliure et agencement 1pt</li> <li>- Pagination cohérente 1pt</li> <li>- Mise en forme, sommaire 1pt</li> <li>- Illustration et intercalaires en couleur 1pt</li> </ul>	05 pts
<b>2. Présentation de la structure</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Note descriptive de l'organisation générale 2.5pts</li> <li>- Organigramme schématique : 2.5pts</li> </ul>	05pts
<b>3. Références des experts</b> <i>(Joindre CV daté et signé, copies certifiées des diplômes du personnel qualifié ainsi que les attestations d'inscription à l'ordre pour les ingénieurs pour les nationaux)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><b><u>Chef de mission ou de projet</u></b> 15 pts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Architecte:5pts</li> <li>- Au moins 15 années d'expérience (copie diplôme certifiée+ CV signé):5pts</li> <li>- Attestation d'inscription à l'Ordre correspondant : 2pts</li> <li>- Au moins trois (03) projets exécutés comme chef de mission ou de projet dans le domaine des études architecturales et techniques : 3pts</li> </ul> </li>   <li><b><u>Ingénieurs de suivi</u></b> (<i>dans les différents corps de métier</i>) :35 pts <ul style="list-style-type: none"> <li><b><i>Ingénieur du Génie Civil</i></b> :10 pts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieur de conception ou des travaux de Génie civil:3pts</li> <li>- Au moins 10 années (Ing. de Conception) et 12 années (Ing. de Travaux) d'expérience (copie diplôme certifiée + CV signé) : 3pts</li> <li>- Attestation d'inscription à l'Ordre : 2pts</li> <li>- Au moins deux (02) projets exécutés comme ingénieur de suivi dans le domaine des études architecturales et techniques :2pts</li> </ul> </li>   <li><b><i>Ingénieur du Génie Electrique</i></b>: 10 pts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieur de conception ou des travaux de Génie Electrique:3pts</li> <li>- Au moins 10 années (Ing. de Conception) et 12 années (Ing. de Travaux) d'expérience (copie diplôme certifiée + CV signé) : 3pts</li> <li>- Attestation d'inscription à l'Ordre : 2pts</li> <li>- Au moins deux (02) projets exécutés comme ingénieur de suivi dans le domaine des études architecturales et techniques :2pts</li> </ul> </li>   <li><b><i>Ingénieur froid et climatisation</i></b>: 10 pts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieur de conception ou des travaux de Génie climatique:4pts</li> <li>- Au moins 10 années (Ing. de Conception) et 12 années (Ing. de Travaux) d'expérience (copie diplôme certifiée+ CV signé) :4pts</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	50

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Au moins deux (02) projets exécutés comme ingénieur de suivi dans le domaine des études architecturales et techniques : 2pts <i>Ingénieur /Expert HSE: 05 pts</i></li> <li>- Ingénieur de conception (BAC +5) :2pts</li> <li>- Au moins 05 années d'expérience (copie diplôme certifiée+ CV signé) :1pts</li> <li>- Au moins deux (02) projets exécutés comme ingénieur /expert HSE dans le domaine des études architecturales et techniques : 2pts</li> </ul>	
<p><b>4. Pertinence des références du Cabinet dans la réalisation d'au moins trois (03) prestations de maîtrise d'œuvre complète avec un contrat supérieur à 700 millions FCFA TTC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de prestations similaires = 1 : 5 pts</li> <li>- Si Nombre de prestations similaires = 2 : 10 pts</li> <li>- Si Nombre de prestations similaires = 3 : 20 pts</li> </ul> <p><i>NB : bien vouloir fournir les justificatifs des références (première et dernière page du contrat signé réalisé, Attestation de Service Fait et/ou PV attestant de la bonne exécution des prestations).</i></p>	<b>20pts</b>
<p><b>5. Compréhension de la mission</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une note de la compréhension de la mission et de la méthodologie sommaire du travail à faire.10 pts</li> <li>- Une présentation de la compréhension du besoin et des contraintes du projet.10 pts</li> </ul>	<b>20pts</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100 pts</b>

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, une note au moins égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100), seront préqualifiés.

Les candidats préqualifiés seront consultés dans le cadre d'un Appel d'Offres Restreint.

## VII. PUBLICATION DES RESULTATS

L'Appel d'Offres Restreint qui sera lancé à la suite du présent Appel à Manifestation d'Intérêt, tiendra lieu de publication des résultats.

*NB : Le Directeur Général, Maître d'Ouvrage, se réserve le droit de donner suite à cet appel à Manifestation.*

## VIII. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour toute information complémentaire relative au présent Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt, les candidats peuvent s'adresser au Service des Approvisionnements de la CHC S.A, sis à son siège social à Yaoundé-Boulevard du 20 mai, 1<sup>er</sup> étage du Centre Commercial de la CHC S.A connexe au Hilton. Tél. : 237 681 79 81 06. BP : 11110 Yaoundé à l'adresse e-mail ci-après : [info@chc-sa.net](mailto:info@chc-sa.net),

Yaoundé le, 7 SEPT 2024



### Ampliations :

- APPRO CHC S.A.
- DO CHC SA
- P/CIPM
- AFFICHAGE
- CHRONO